

**जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युलड बँक)**

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४
 वसुली विभाग :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन :- ०२०-२४५२१०००,
 ४५२१०३३/२४५२१०३४ ई मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

HO/Legal rec/ Sec-int /moshi br/ Sant Dy Hospital/ Hira Plaza Sale/ 256 /2021

10/02/2021

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

“ सरफेसी अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५) (सी) ६ नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधी वसुली/सेक्यु.इंट/मोशी /संत ज्ञा. हॉस्पिटल /हिरा प्लाझा / २५६ /२०२१ दिनांक १०/०२/२०२१ चे संक्षिप्त रूप आहे.”

“ जेथे आहे व जशी आहे तशी” या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन																																													
१	कर्जदार आणि मॉर्गेजॉर संचालक आणि जामीनदार संचालक, मॉर्गेजॉर आणि जामीनदार मॉर्गेजॉर आणि कॉर्पोरेट जामीनदार कॉर्पोरेट जामीनदार	संत ज्ञानेश्वर हॉस्पिटल प्रा.लि. १) श्री सरफेरे विद्याधर प्रभाकर आणि २) सौ. चिंचोले दिपाली विवेक १) श्री सरफेरे विद्याधर प्रभाकर आणि २) सौ. सरफेरे अंजली विद्याधर संत ज्ञानेश्वर मेडीकल फौंडेशन १) अँकोर्ड रियाल्टी प्रा.लि. २) अँकोर्ड मेडीप्लस प्रा.लि.																																													
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	गांव मौजे भोसरी येथील सी टी.सर्व्हे नं ३३६० आणि स.नं ६९०/२अ/३, स.नं ६९०/२अ/६ तसेच स.नं ६९०/२अ/७ येथील " हिरा प्लाजा " या इमारती मधील तळमजल्यावरील तसेच पहिला व दुसऱ्या मजल्यावरील खालील प्रमाणे सदरनिकांच्या तपशील खालील प्रमाणे आहे. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr.No</th> <th>Store No / Flat No</th> <th>Floor No</th> <th>Seq. Feets</th> <th>Seq. Mtrs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>No.LG 01,02,03 and 04</td> <td>Lower Ground Floor</td> <td>1527.27</td> <td>141.87</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Flat No. 103</td> <td>First Floor</td> <td>825.08</td> <td>76.65</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Flat No. 107</td> <td>First Floor</td> <td>515.36</td> <td>47.87</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Flat No. 108</td> <td>First Floor</td> <td>1490.16</td> <td>138.43</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Flat No. 109</td> <td>First Floor</td> <td>956.68</td> <td>88.88</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Flat No. 110</td> <td>First Floor</td> <td>910.94</td> <td>84.42</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Flat No. 111</td> <td>First Floor</td> <td>812.59</td> <td>75.49</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Flat No. 201</td> <td>Second Floor</td> <td>597.72</td> <td>55.55</td> </tr> </tbody> </table> <p>पिंपरी-चिंचवड हद्दीतल ता. हवेली, जिल्हा पुणे</p>	Sr.No	Store No / Flat No	Floor No	Seq. Feets	Seq. Mtrs	1	No.LG 01,02,03 and 04	Lower Ground Floor	1527.27	141.87	2	Flat No. 103	First Floor	825.08	76.65	3	Flat No. 107	First Floor	515.36	47.87	4	Flat No. 108	First Floor	1490.16	138.43	5	Flat No. 109	First Floor	956.68	88.88	6	Flat No. 110	First Floor	910.94	84.42	7	Flat No. 111	First Floor	812.59	75.49	8	Flat No. 201	Second Floor	597.72	55.55
Sr.No	Store No / Flat No	Floor No	Seq. Feets	Seq. Mtrs																																											
1	No.LG 01,02,03 and 04	Lower Ground Floor	1527.27	141.87																																											
2	Flat No. 103	First Floor	825.08	76.65																																											
3	Flat No. 107	First Floor	515.36	47.87																																											
4	Flat No. 108	First Floor	1490.16	138.43																																											
5	Flat No. 109	First Floor	956.68	88.88																																											
6	Flat No. 110	First Floor	910.94	84.42																																											
7	Flat No. 111	First Floor	812.59	75.49																																											
8	Flat No. 201	Second Floor	597.72	55.55																																											
३	थकबाकी दि. ३१/१२/२०२० अखेर	रक्कम रु ४६,२७,२४,१९२.४५ मात्र (अक्षरी रक्कम रु.शेचाळीस कोटी सत्तावीस लाख चोवीस हजार एकशे ब्यानऊ पैसे पंचेचाळीस मात्र) अधिक ०१/०१ /२०२१ पासून त्यावरील / पुढील व्याज व खर्च																																													
४	कर	पुणे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पुणे, सोसायटी, तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांचे नियमानुसार																																													
५	अधिभार	बँकेकडे नोंद नाही																																													
६	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	सोमवार दिनांक १५ मार्च, २०२१ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जनता सहकारी बँक लि., पुणे वसुली विभाग :- भारत भवन १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२.																																													
७	शेरा	(१) आता सदर मिळकतीचा " प्रतिकाम्क ताबा " अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे यांचे कडे आहे. दि.१२.०१.२०२१ रोजी मा. जिल्हाधिकारी / जिल्हादंडाधिकारी पुणे यांनी संबोधित मा. तहसीलदार यांना तारण मिळकतीचा " प्रत्यक्ष व खुला ताबा " बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांना देणेबाबत आदेश दिले आहे. (२) सदर मिळकती सहभाग बँकाचे कर्जास सुध्दा तारण आहेत. सहभाग बँकाचे कर्जे पुढील प्रमाणे जनता सहकारी बँक लि.पुणे रु. २१.०० कोटी पंढरपूर अर्बन बँक लि.पंढरपूर रु.१०.०० कोटी, खामगाव अर्बन बँक रु.४.०० कोटी, सोलापूर सिद्धेश्वर अर्बन बँक रु.४.०० कोटी (बँकांचे कर्जे मंजूर रक्कम नुसार) (३) या लिलावामध्ये विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेमध्ये असणाऱ्या कोणत्याही जंगम मालमत्ता (Movable Property) ही या लिलावातील मिळकतीचा भाग नाही																																													
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु. ४,२५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु.चार कोटी पंचवीस लाख मात्र)																																													

शिक्का

सही
मुद्र्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे
मल्टी स्टेट शेड्यूल बँक

स्थळ - पुणे

लिलाव जाहीर दिनांक :- १०/०२/२०२१

लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

१) सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव " जशी आहे तशी " या तत्वावर करण्यात येईल. २) उपरोक्त नमूद करण्यात आलेल्या मिळकती राखीव किंमत रक्कम रु. ४,२५,००,०००/- पेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही. ३) लिलावात भाग घेण्याच्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांना उपरोक्त लिलावातील अपेक्षित असणाऱ्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील त्याला आवश्यक वाटणारी कायदेशीर तपासणी / वैधानिकता हि स्वतः च्या खर्चाने करून घ्यावयाची आहे. ४) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचेकडे रु. ४३,००,०००/- या अनामत रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. लिलावा मध्ये भाग घेतलेल्या मात्र अयशस्वी खरेदीदारास सदर लिलाव कामकाज पूर्ण झाल्यावर त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम त्यास कोणत्याही व्याज, नुकसान भरपाई पोटी रक्कम इ. विना परत करण्यात येईल. तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ट्रान्झिग्न लायसन/पास पोर्ट) आधार/ पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स, मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल. ५) इच्छुक खरेदीदारांनी उपरोक्त लिलावातील स्थावर मिळकतीच्या वरील अद्यावत व थकीत कर, शुल्क, चार्जेस, खर्च, स्टॅम ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशन फी तसेच सदर व्यवहारास लागू असल्यास होणारा टीडीएस यासाठी लागणारा खर्च ई. सर्व रक्कमा खरेदीदाराने कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या व्यतिरिक्त व स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत. ६) सदर जाहीर लिलावात जास्तीतजास्त बोली बोलणाऱ्या इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने आणि Secure Creditor म्हणजे बँकेने त्यास मान्यता दिल्यावर सदर इच्छुक खरेदीदाराच्या नावाने लिलाव कायम करण्यात येईल. ७) यशस्वी खरेदीदाराने लिलाव कायम झाल्यानंतर एकूण कायम केलेल्या लिलाव रक्कमेच्या २५% रक्कम (लिलावात बोली बोलण्यासाठी भरण्यात आलेल्या रु. ४३,००,०००/- या अनामत रक्कमेसह) अधिकृत अधिकारी यांचे कडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रक्कम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास या लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल. ८) यशस्वी खरेदीदाराने कायम झालेल्या लिलाव रक्कमेच्या बाकी असलेली उर्वरित ७५% देय रक्कम, लिलावाच्या तारखे पासून १५ दिवसांचे आत जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तोपर्यंत भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमते वरील खरेदीदाराचा हक्क हित संबंध संपुष्टात येईल. ९) कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्ती मध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील. १०) इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी वेळेवर उपस्थित राहावे. ११) या लिलावातील अटी शर्ती किंवा या जाहीर लिलावातील विक्री होत असलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणतीही हरकत, अभिमततातील तफावत, किंवा अमान्यकरण साठी पुणे येथील न्यायालयातच दावा सादर करावा लागेल. १२) सदर बँकेकडे तारण मिळकतीच्या ठिकाणी बसवण्यात आलेल्या व उपलब्ध असणाऱ्या जंगम मालमत्ता या स्थावर लिलाव मालमत्तेचा भाग असणार नाही. १३) अधिक माहिती साठी:- संपर्क :- १) शाखा व्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., शाखा मोशी श्री समर्थ कृपा, सेक्टर-४ प्लॉट नं २८७/एस, संतनगर, प्राधिकरण मोशी, पुणे -नाशिक हायवे, मोशी पुणे ४१२ १०५. फोन ०२०- २७२३६१६६

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीत मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीत मजकूरच प्राधान्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

**जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)**

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४
 वसुली विभाग :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन : ०२०-२४५२१०००,
 ४५२१०३३/२४५२१०३४ ई मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

HO/Legal rec/ Sec-int /moshi br/ Sant Dy Hospital/ Hira Plaza Sale/ 256 /2021

10/02/2021

प्रति,

- मा. महाव्यवस्थापक,
पंढरूर अर्बन कॉ-ओप बँक लि
- मा. महाव्यवस्थापक,
खामगांव अर्बन कॉ-ओप बँक लि
खामगांव
- मा. महाव्यवस्थापक,
सोलापूर सिद्धेश्वर सहकारी बँक लि .
सोलापूर
महोदय

विषय :- थकीत आणि एन.पी.ए खातेदार संत ज्ञानेश्वर हॉस्पिटल प्रा. लि. यांचे कर्जास तारण असलेल्या मिळकतीच्या जाहीर लिलावसाठी समंती देणे
बाबत

वि.वि.

संत ज्ञानेश्वर हॉस्पिटल प्रा. लि या कंपनीस सहभाग कर्ज योजने अंतर्गत आमचे बँककडून तसेच आपल्या बँककडून विविध कर्ज मर्यादा मंजूर आहेत .
सदर कर्जास खालील स्थावर मिळकत तारण म्हणून कंपनीचे मालकीचे हॉस्पिटल आणि विविध सदनिका मिळकत आणि कंपनीचे संचालक श्री विद्याधर सरफरे यांचे बंगलयाची मिळकत तारण दिले आहे.
त्याची तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

अनु.	तारण तपशील	Market Value	Realisation Value	Distress Value	Reserve Price
1	प्लॉट नं १/१ सेक्टर नं ४, जय गणेश साम्राज्य चौक, स्पाईन रोड, पुणे नाशिक महामार्ग, पीसी एनटी डी ए, मोशी तालुका हवेली जि.पुणे येथील हॉस्पिटल	7509.00	6758.10	6007.20	सदर हॉस्पिटल मिळकतीचा तृतास कोणत्याही प्रकारचे ताबा घेतलेला नाही सबब आताच्या लिलावासाठी विचार केलेला नाही
2	श्री विद्याधर सरफरे यांचे संयुक्त मालकीचे बंगला नं ७०४ (जुना प्लॉट नं १०३) स.न.१३६ सिंध कॉ-ऑप सोसायटी औंध पुणे प्लॉट क्षेत्र ८३९५.९२ चौ.फुट व त्यावरील बांधकाम क्षेत्र ५५३४ चौ.फुट	1606.40	1445.76	1124.48	1125.00
3	भोसरी येथील हिरा प्लाझा या कामाशीअल बिल्डिंग मधील तळ मजल्यावरील स्टोअर नं LG ०१,०२,०३ आणि ०४ यासी क्षेत्र १५२७.२७ चौ.फुट ता.हवेली जि.पुणे पहिल्या मजल्यावरील क्र. फ्लॅट १०३,१०७,१०८,१०९,११०,१११ यासी एकूण क्षेत्रफळ ५५१०.८१ चौ.फुट दुसऱ्या मजल्यावरील . फ्लॅट क्र २०१ यासी क्षेत्र ५९७.७२ चौ.फुट	577.30	519.57	404.11	405.00

सदर कंपनीचे सर्व कर्जे थकीत आणि एन.पी.ए. झाल्याने आपल्या सहभागी बँकांचे समंतीने सरफेसाई कायदा २००२ अन्वये कायदेशीर कारवाई लीड बँक करित आहे. या कंपनीला दि. 22/01/2020 १३(२) ची मागणी नोटीस दिली आहे, तसेच कंपनीने थकबाकीचा भरणा न केल्याने दि. 31/03/2020 रोजी १३ (४) ची इटिमेशन ऑफ पझेसनची नोटीस दिली आहे. सदर दोन्ही नोटिसांची प्रती आपणांस पाठविल्या आहे.
तसेच वरील तारण एकूण मिळकती पैकी दोन मिळकतीचा (१) कंपनीचे संचालक श्री विद्याधर पी. सरफरे यांचे मालकीचे सिंध सोसायटी औंध येथील बंगला २) कंपनीचे भोसरी येथील हिरा प्लाझा या कामाशीअल बिल्डिंग मधील तळ मजल्यावरील स्टोअर नं LG ०१,०२,०३ आणि ०४ आणि पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र १०३,१०७,१०८,१०९,११०,१११ आणि दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र २०१ या सर्व मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा दि. 16/06/2020 रोजी लीड बँकेचे प्रतिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदर दोन्ही नोटिसांची प्रती आपणांस पाठविल्या आहे.
बँकेने सदर प्रतिकात्मक ताबा घेतलेले दोन मिळकतीचे जाहीर लिलावाची उद्घोषणा तयार केली असून तो लिलाव मंगळवार दि. ०८ ऑक्टोबर २०२० रोजी सकाळी ११.३० वाजता बँकेच्या मुखकचेरी वसुली विभागात ठेवण्याचे निश्चित केले आहे. तरी सदरचा लिलाव जाहीर करण्यास आपली समंती असावी
सदर दोन मिळकतीचे लिलाव जाहीर केल्यानंतर आपणांस नजीकच्या काळात त्या लिलावाची उद्घोषणा प्रत पाठवित आहोत

आपला विश्वासू

श्री राधाकृष्ण लिमचे
सहा. महाव्यवस्थापक
जनता सहकारी बँक लि., पुणे
विधी व वसुली विभाग

**जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)**

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४
 वसुली विभाग :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२, फोन : ०२०- २४५२१०००,
 ४५२१०३३/२४५२१०३४ ई मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

HO/Legal rec/ Sec-int /moshi br/ Sant Dy Hospital/ Hira Plaza Sale/ 256 /2021

10/02/2021

१	कर्जदार आणि मॉर्गेजॉर संचालक आणि जामीनदार संचालक , मॉर्गेजॉर आणि जामीनदार मॉर्गेजॉर आणि कॉर्पोरेट जामीनदार कॉर्पोरेट जामीनदार	संत ज्ञानेश्वर हॉस्पिटल प्रा.लि. १) श्री सरफरे विद्याधर प्रभाकर आणि २) सौ. चिंचोले दिपाली विवेक १) श्री सरफरे विद्याधर प्रभाकर आणि २) सौ. सरफरे अंजली विद्याधर संत ज्ञानेश्वर मेडीकल फौंडेशन १) अॅकोर्ड रियाल्टी प्रा.लि. २) अॅकोर्ड मेडीप्लस प्रा.लि.																																													
२	जप्त तारण स्थावर मालमत्तेचा तपशील	<p>गांव मौजे भोसरी येथील सी टी.सर्व्हे नं ३३६० आणि स.नं ६९०/२अ/३ , स.नं ६९०/२अ/६ तसेच स.नं ६९०/२अ/७ येथील " हिरा प्लाजा " या इमारती मधील तळमजल्यावरील तसेच पहिला व दुसऱ्या मजल्यावरील खालील प्रमाणे सदनिकांच्या तपशील खालील प्रमाणे आहे.</p> <table border="1" data-bbox="581 1064 1555 2126"> <thead> <tr> <th>Sr.No</th> <th>Store No / Flat No</th> <th>Floor No</th> <th>Seq. Feets</th> <th>Seq. Mtrs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>No.LG 01,02,03 and 04</td> <td>Lower Ground Floor</td> <td>1527.27</td> <td>141.87</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Flat No. 103</td> <td>First Floor</td> <td>825.08</td> <td>76.65</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Flat No. 107</td> <td>First Floor</td> <td>515.36</td> <td>47.87</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Flat No. 108</td> <td>First Floor</td> <td>1490.16</td> <td>138.43</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Flat No. 109</td> <td>First Floor</td> <td>956.68</td> <td>88.88</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Flat No. 110</td> <td>First Floor</td> <td>910.94</td> <td>84.42</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Flat No. 111</td> <td>First Floor</td> <td>812.59</td> <td>75.49</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Flat No. 201</td> <td>Second Floor</td> <td>597.72</td> <td>55.55</td> </tr> </tbody> </table> <p>पिंपरी-चिंचवड हद्दीतल ता. हवेली , जिल्हा पुणे</p>	Sr.No	Store No / Flat No	Floor No	Seq. Feets	Seq. Mtrs	1	No.LG 01,02,03 and 04	Lower Ground Floor	1527.27	141.87	2	Flat No. 103	First Floor	825.08	76.65	3	Flat No. 107	First Floor	515.36	47.87	4	Flat No. 108	First Floor	1490.16	138.43	5	Flat No. 109	First Floor	956.68	88.88	6	Flat No. 110	First Floor	910.94	84.42	7	Flat No. 111	First Floor	812.59	75.49	8	Flat No. 201	Second Floor	597.72	55.55
Sr.No	Store No / Flat No	Floor No	Seq. Feets	Seq. Mtrs																																											
1	No.LG 01,02,03 and 04	Lower Ground Floor	1527.27	141.87																																											
2	Flat No. 103	First Floor	825.08	76.65																																											
3	Flat No. 107	First Floor	515.36	47.87																																											
4	Flat No. 108	First Floor	1490.16	138.43																																											
5	Flat No. 109	First Floor	956.68	88.88																																											
6	Flat No. 110	First Floor	910.94	84.42																																											
7	Flat No. 111	First Floor	812.59	75.49																																											
8	Flat No. 201	Second Floor	597.72	55.55																																											
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु. ४,२५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु.चार कोटी पंचवीस लाख मात्र)																																													