



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी :- १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२
 फोन :- २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ फॅक्स : ०२० - २४४५३४३०
 वसुली विभाग :- भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११ ००२
 फोन :- २४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४
 ई मेल : ho.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट :- www.janatabankpune.com

तारण स्थावर मालमतेचा जाहीर लिलाव

सरफेसी अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सेक्युरिटी इंटरस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२चे उपनियम ८(५) (सी) ६ आणि नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमतेच्या विक्रीची उद्घोषणा क्र. मु.क./विधीवसुली/सेक्यु.इंट/वारजे माळवाडी /हर्षद सातव/ सेल / ६७ /२०२०) दिनांक १९/०६/२०२० चे संक्षिप्त रूप आहे.) "जशी आहे तशी" या तत्वावर

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१	कर्जदार मॉर्गॅजॉर आणि जामीनदार जामीनदार	श्री. हर्षद विलास सातव श्री. विलास धोंडीबा सातव सौ. कुमुदिनी विलास सातव
२	जप्त तारणस्थायर मालमतेचा तपशील	मौजे उरुळी देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, येथील गट नं. / स.नं. १३/१, यांसी क्षेत्र ०३ हे ५८ आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०० हे ८८ आर असे एकूण क्षेत्र ०४ हे ४६ आर हि मिळकत कात्रज सासवड बायपास रोड जवळ असलेला एन ए ओपन प्लॉट.
३	कर	मौजे उरुळी देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे व जिल्हा परिषद पुणे यांचे नियमा नुसार कर व चार्जेस
४	थकबाकी अखेर दि. ३१/०५/२०२०	जनता सहकारी बँकेची दि. ३१/०५/२०२० अखेर येणेबाकी रक्कम रु. १२,१५,४६,२०५.०० (अक्षरी रक्कम रु बारा कोटी पंधरा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे पाच मात्र) अधिक दिनांक ०१/०६/२०२० पासून पुढील व्याज व खर्च.
५	भार/अधिभार	बँकेस माहिती नाही
६	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	गुरुवार, दिनांक ३० जुलै, २०२० रोजी दुपारी १२.०० वाजता. स्थळ- जनता सहकारी बँक लि., भारत भवन, १३६०, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव मार्ग, पुणे ४११००२. फोन:- २४५२१०००, २४५२१०३३, २४५२१०३४, २४५२१०७१.
७	शेरा	जनता सहकारी बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी तारण स्थावर मालमतेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.
८	मिळकतीची राखीव किंमत	रु. १८,६५,००,०००/- (रु. अठरा कोटी पासष्ट लाख मात्र)

स्थळ - पुणे
लिलाव जाहीर दिनांक : १९/०६/२०२०



शिकवा

सही :-
मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी
सफाईसाठी कायदा २००२ (५४ चा २००२) अधिकारपरत्वे
जनता सहकारी बँक लि., पुणे
(मल्टी- स्टेट शेड्यूल बँक)

लिलावाच्या अटी व शर्ती:-

- सदर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जशी आहे तशी" या तत्वावर करण्यात येईल.
- राखीव किंमत रु. १८,६५,००,०००/- (रु. अठरा कोटी पासष्ट लाख मात्र) पेक्षा कमी किंमतीस लिलाव केला जाणार नाही.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावात भाग घेण्यासाठी लिलाव बोलीची कार्यवाही करणे पूर्वी अधिकृत अधिकारी यांचे कडे रु. १,८७,००,०००/- अनामत रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच लिलाव सुरु होण्यापूर्वी इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या के. वाय. सी. साठी आवश्यक सर्व कागदपत्र म्हणजेच (ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट/ आधार कार्ड / पॅनकार्ड) यांच्या झेरॉक्स, मूळ कागदपत्रांसह तसेच एक अद्यावत फोटो सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर स्थावर मालमतेवरील अद्यावत थकबाकी खर्च, स्टॅम्प आणि रजिस्ट्रेशन तसेच लागू असल्यास होणारा टीडीएस या साठी लागणारा खर्च ई. सर्व रकम खरेदीदाराने कायम लिलाव रकमेच्या व्यतिरिक्त स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहे.
- लिलाव कायम झाल्यानंतर लिलाव खरेदीदाराने एकूण कायम लिलाव रकमेच्या २५% (लिलावासाठी भरण्यात आलेल्या अनामत रकमेसह) रकम अधिकृत अधिकारी यांचेकडे त्वरित व त्याच दिवशी भरणा करणे आवश्यक आहे. अशी २५% रकम भरणा करण्यास कसूर झाल्यास लिलावासाठी भरणा केलेली अनामत रकम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमते वरील खरेदीदाराचा हक्कहित संबंध संपुष्टात येईल.
- तसेच उर्वरित लिलाव रकमेच्या बाकी असलेली ७५% देय रकम, लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत जमा करणे गरजेचे आहे तसे न केल्यास लिलाव खरेदीदाराने बँकेकडे तो पर्यंत भरलेली सर्व रकम जप्त करण्यात येईल व लिलाव मालमतेवरील खरेदीदाराचा हक्क हितसंबंध संपुष्टात येईल.
- कोणतेही कारण न देता लिलावासाठीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा तसेच त्यामध्ये वाढ वा कमी करण्याचा तसेच लिलाव रद्द वा तहकुब करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- इच्छुक खरेदीदारांनी लिलावाचे दिवशी लिलावाचे ठिकाणी पेजेवर उपस्थित राहावे
- लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती लिलावापूर्वी लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील.
- अधिक माहिती साठी:-
- जनता सहकारी बँक लि., पुणे मुख्यकचेरी- १३६० शुक्रवार पेठ, भारत भवन पुणे- ४११००२ फोन ०२०- २४५२१०३३/ २४५२१०७१
- जनता सहकारी बँक लि., वारजे माळवाडी, "स्पंदन" शॉप नं. १०, माई मंगेशकर हॉस्पिटल समोर, पांयुलर नगर, पुणे - मुंबई बायपास रोड, वारजे माळवाडी, पुणे - ४११ ०५८. फोन नं. ०२० - २५२३२७३७.
- WEB SITE : www.janatabankpune.com



JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE (Multi State Scheduled Bank)

Head Office : 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Road, Pune -411002 Phone : 24453258, 24453259, 24452894
Recovery Dept :- Bharat Bhavan, 1360 ,Shukrawar Peth,Thorale Bajirao Raod, Near Saraswati Vidya Mandir
Pune - 411002
Phone : 020- 24521000, 24521033 / 1034
E Mail : ho.recovery@janatabankpune.com Web Site : www.janatabankpune.com

[Ho/Legal-Reco/Sec.Int/Warje/Satav Harshad/Sale/ 67 /2020

19/06//2020]

Sale of Attached Immovable Property ()

U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c) 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002
(This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No. H.O/ Legal Recovery /Sec.Int/Warje/Satav Harshad/67 /2020 Dated 19/06/2020 sent to concern persons.)

(On "As is where is Basis")

S No	Particulars	Details
1	Borrower Mortgagor & Guarantor Guarantor	Mr. Satav Harshad Vilas Mr. Satav Vilas Dhondiba Mrs. Satav Kumudinee Vilas
2	Details of Properties	All that piece and parcel of the land situated at Survey No. 13/1 , area admeasuring 03 H 58 Are + Pot Kharaba 00 H 88 Are total admeasuring 04 H 46 Area situated at Village Uruli Devachi , Taluka Haveli , Dist-Pune within the limits of Gram Panchayat Uruli Devachi and Zilla Parishad Pune and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Haveli No. I to XXVII. to Which is belongs to Mortgagor & Guarantor Mr. Satav Vilas Dhondiba.
3	Outstanding Balance as on 31/05/2020	Rs. 12,15,46,205.00/- (In words Rs. Twelve Crore Fifteen Lacs Fourty Six Thousand Two Hundred Five Only) plus further interest and charges from 01/06/2020 thereon..
4	Assessment or other taxes	As per rule of Grampanchayat Urli Devachi , and Zillha Parishad Pune and all other charges if applicable..
5	Encumbrances	Not Known to Bank
6	Remarks	The property have been in the <u>Symbolic Possession</u> of the undersigned Authorised Officer, Janata Sahakari Bank Ltd, Pune.
7	Date, Time and Place of Proposed Auction	Thursday 30th July, 2020 on 12. 00 Noon Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune - Bharat Bhavan, 1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir, Bajirao Road, Pune.
8	Reserve Price	Rs.18,65,00,000/- (Rs. Eighteen Crore Sixty Five Lakh Only)

Place : Pune

Auction Declared Date :- 19/06/2020

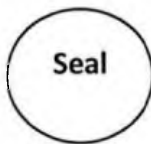
Terms & conditions of Auction sale -

- 1) The Property will be sold on "As is where is Basis".
- 2) All pending Costs, Charges, Fees, Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Properties and TDS as applicable excluding the Action Sale Price and **all other charges existing in future for the property whether incidental or otherwise, in respect of the said Immovable properties should be paid and borne by the Auction Purchaser.**
- 3) **As a condition precedent to participate in the auction every participant has to be deposit an amount of Rs.1,87,00,000/- as earnest money deposit with the Authorised Officer before the auction takes place.** The unsuccessful bidders / participant will be refunded the said deposit after finalization of Auction sale, without any interest, damages, compensation or consideration thereon, thereto and thereof or incidental thereto. All Auction participant has to submit latest photograph, xerox copy of KYC document i.e. Pan Card, Aadhar Card etc. along with originals.(for verification) before Auction takes place.
- 4) The sale shall be confirmed in favor of the purchaser / participant, who has offered highest sale price in his bid to the Authorised Officer & shall be subject to confirmation by the secured creditor.
- 5) On sale of the said immovable properties, the purchaser / successful bidder shall deposit 25% of total highest bid amount, (Which is inclusive of earnest money deposit) immediately on the same day to the Authorised Officer conducting the Auction. In default thereof, the amount so deposited including participation amount and All the rights ,interest, claim, or demand in or upon the properties of the defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.
- 6) The balance amount payable of purchase price i.e. 75% of total highest bid amount, shall be paid, by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of auction of the immovable properties..
- 7) In default of the payment of 75% amount of total highest bid, within 15th day from the date of auction, the amount so far deposited, shall be forfeited fully and completely and all his rights, interest, claim, or demand in or upon the property of the defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.
- 8) **The Reserve Price fixed for the sale of the properties are Rs.18,65,00,000/- (Rs. Eighteen Crore Sixty Five Lakh Only) below which & the properties will not be sold separately.**
- 9) **The Authorised Officer holds the right to change (i.e.add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason. and Other conditions will be read at the time of Auction**
- 10) **For more details contact to - Phone No.020 – 24521033 / 24521071 .**

i) Janata Sahakari Bank Ltd.,Pune,1360, Shukrawar Peth, Behind Saraswati Mandir, Bharat Bhavan, Bajirao Road, Pune- 411002

ii) Janata Sahakari Bank Ltd., Pune, Branch Warje –Malwadi Spandan , Shop No.10 , Opp.Mai Mangesh Hospital , Popularnagar Pune-Mumbai Bypass Road , Warje Malwadi, Pune 411 058 Pune 411002 Phone No.020 – 24452013 / 24481130.

iii) Web Site – www.janatabankpune.com



Sd/-

Chief Officer /Authorised Officer
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune